

# Avtale om leie av jord

Jf. Jordlovens §8, 2.ledd (med endringer av 19. juni 2009)

Mellom.....heretter kalt eier  
og.....heretter kalt leietaker er i dag  
inngått slik avtale:

1. ....leier til.....  
..... dekar fulldyrka jord, .....dekar overflatedyrka jord og ..... dekar innmarksbeite av  
eiendommen....., gnr....., bnr..... i .....kommune.

Avtalen gjelder følgende areal/arealer (navn på teiger, beliggenhet, avgrensninger mm.):

.....  
.....  
.....  
.....

2. Leietiden er på.....år, fra ..... / ..... til ..... / .....

*NB! Kortere leietid enn 10 år krever at kommunen gir fritak fra driveplikten. Søknad om fritak fra driveplikt sendes til Midt-Gudbrandsdal landbrukskontor, Kommunevegen 1, 2647 Sør-Fron. Lengre leietid enn 10 år krever konsesjonsbehandling.*

3. Årlig leieavgift skal betales

Kr..... pr. daa for fulldyrka jord  
Kr..... pr. daa for overflatedyrka jord  
Kr..... pr. daa for innmarksbeite.

Til sammen kr.....

Leieavgiften skal betales uoppfordret første gang ..... / ..... og senere samme dato de påfølgende år.

Leieavgiften kan reguleres etter ..... år hvis en av partene krever det.

4. Leiearealet skal kun nyttes til jordbruksformål, og drives og holdes i hevd på jordbruksmessig forsvarlig måte. Dette gjelder gjødsling, kalking, ugrasbekjempelse og drift og stell for øvrig. Gjødsling og kalking skal skje etter godkjent plan. Sprøytejournal skal føres. Påføring av kloakkslam må bare skje etter tillatelse fra eier.

.....  
.....

5. Leietaker skal sørge for at arealene ikke utsettes for jorderosjon i utilbørlig grad. Følgende arealer skal ikke høstpløyes:

.....  
.....  
.....  
.....

6. Arealene skal ved avtalens utløp tilbakeleveres i den jordarbeidingstilstand de var ved avtalens begynnelse. For tilskudd til endra jordarbeiding ved avtalens begynnelse og slutt gjelder følgende:

.....  
.....  
.....

7. Leietaker skal holde de gjerder det er behov for, samt veier i tilknytning til leiearealet ved like. Leietaker skal holde eventuell kantvegetasjon i sjakk, og kummer og rørutløp tilknyttet jordbruksarealet ved like.

.....  
.....

8. Annet.....

.....  
.....  
.....

9. Mislighold av denne avtalens bestemmelser gir eier rett til å kreve leieforholdet hevet. Avtalen utover dette kan ikke sies opp av eieren. Leier kan si opp avtalen med..... mnd. skriftlig oppsigelse.

10. Hvis eieren dør eller hjemmelen til eiendommen skifter på annen måte, gis leietaker førsteretten til å inngå 10-års kontrakt med den nye eieren.

.....  
.....

11. Ved eierskifte på leietakers eiendom, trer den nye eieren, hvis ikke annet avtales, inn i avtalen på samme vilkår.

.....  
.....

12. Ved eventuell tvist mellom partene skal tvisten avgjøres etter tvistelovens regler om utenrettslig mekling.

13. Denne avtalen er skrevet i tre eksemplarer, en til hver av partene og en til kommunens landbrukskontor.

14. Avtalen kan om ønskelig tinglyses. Leietaker betaler i så fall tinglysningsgebyret.

Sted/dato.....

Sted/dato.....

Eier.....

Leietaker.....