

# JORDLEIEAVTALE

## 1. Avtalens omfang

\_\_\_\_\_ (heretter kalt eier) leier til  
\_\_\_\_\_ (heretter kalt leier) følgende  
areal på eiendommen \_\_\_\_\_ med gnr. \_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_ i  
\_\_\_\_\_ kommune.

Arealtype	Utleid
Fulldyrka jord	daa
Overflatedyrka jord	daa
Innmarksbeite	daa
<b>Areal i alt</b>	daa

Det leide arealet skal drives som tilleggsgjord til eiendom med gnr. \_\_\_\_ bnr. \_\_\_\_ i  
\_\_\_\_\_ kommune.

Annet som omfattes av leieavtalen \_\_\_\_\_

Det er lagt ved **gårdskart** der leieavtalens arealer er inntegnet.

## 2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er \_\_\_\_ år, og gjelder fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6)

Leieren kan si opp avtalen ved minst 1 års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen: \_\_\_\_\_

## 3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft.

Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

Leiearealet skal brukes til: \_\_\_\_\_

Det er gjort særlig avtale om følgende ( for eksempel rett til å bruke eksisterende transport – og driftsveier , vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, høstpløying, fornying/ opprensning av eksisterende grøfter og kanaler):

---

---

#### **4. Årlig leieavgift**

Kr..... pr. daa/ år for fulldyrka jord

Kr..... pr. daa/ år for overflatedyrka jord

Kr..... pr. daa/ år for innmarksbeite.

Til sammen kr \_\_\_\_\_ / år.

Leieavgiften skal betales uoppfordret første gang \_\_\_\_ / \_\_\_\_ \_\_\_\_\_, og senere samme dato de påfølgende år.

Leieavgiften kan reguleres etter ..... år hvis en av partene krever det.

#### **5. Eier/ brukerskifte**

Dersom eier dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

#### **6. Mislighold**

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

#### **7. Tvist om avtalen**

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

#### **8. Tinglysning**

Avtalen kan tinglyses. Tinglysningsomkostningene bæres av leier.

#### **9. Annet**

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtalen. Et tredje eksemplar, eventuelt kopi, sendes til kommunen.

\_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Eier/ utleier

\_\_\_\_\_

Leier